



## PARTAS



### Nombre de la compañía

Partas (Partas CLG)

### Fecha de la entrevista

14/07/2021 via video call

### Persona de contacto

Bernard Bennett

### Email

receptiontec@partas.ie



Partas cuenta con cuatro centros empresariales en la zona de Tallaght y está firmemente en el corazón del espíritu emprendedor dentro de la comunidad. Tallaght se encuentra en el sur de Dublín, y es la mayor ciudad satélite de la ciudad de Dublín (con una población de 76.119 habitantes (censo de 2016).

La formación de Partas en materia de desarrollo personal y empresarial, conocimientos informáticos, programas de tutoría, microfinanciación y empresa social garantizan la prestación de toda la asistencia necesaria para apoyar a los clientes. Partas tiene como objetivo construir una comunidad inclusiva y próspera siendo una fuente líder de excelencia en el desarrollo de la empresa local y de la economía social. Un factor clave para crear y apoyar una cultura empresarial en Tallaght es la provisión de un espacio de trabajo asequible y adecuado.

Desde 1984, Partas ha trabajado con agencias estatales, ONGs, empresas y representantes de la comunidad en el desarrollo de espacios empresariales y ahora gestiona cuatro exitosos centros empresariales comunitarios, a saber

Tallaght Enterprise Centre - 1.765,1578 m2

Bolbrook Enterprise Centre - 743,2243 metros cuadrados\*.

Centro Empresarial de Brookfield - 2415,47904 m2

Killinarden Enterprise Park - 2043,8669 metros cuadrados

\*El Centro Empresarial de Bolbrook, que recientemente ha sido objeto de una actualización y renovación total, ha reabierto sus puertas con el nombre de "The Edge".

# PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



**62** EMPLEADOS

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (por ejemplo, inquilinos, estudiantes, miembros del público, etc.)



MÁS DE **300** PERSONAS A DIARIO

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

**DURANTE LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS**

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- Empresa local/ Educación/ Alimentación y hostelería/ Empresa social.

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- Estudiantes/ Comunidad local/ Pymes/ Microempresas/ Comerciantes individuales/ Empresas de nueva creación/ Empresas sociales.

## BUENAS PRÁCTICAS

¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?



En cumplimiento de una agenda de sostenibilidad, Partas ha incorporado los siguientes objetivos en la formulación y ejecución de sus planes, estrategias y programas en todas las áreas de actividad.

Minimizar el consumo de recursos naturales no renovables.

Fomentar la eficiencia energética, la reducción de las emisiones y, en la medida de lo posible, adoptar fuentes de energía alternativas o renovables y las mejores prácticas en sus operaciones.

Acomodar las nuevas necesidades de desarrollo de forma sensible al medio ambiente.

Promover las medidas de conservación del agua, la prevención, la reducción, la reutilización, el reciclaje, la recuperación de energía y la eliminación segura de los residuos.

Política de igualdad:

Partas se compromete a la igualdad de oportunidades en términos de sus prácticas de empleo, sus políticas y procedimientos, y el acceso a sus servicios. Este compromiso con la igualdad de oportunidades se pone de manifiesto en la declaración de la misión de la organización: "Nuestro objetivo es construir una comunidad inclusiva y próspera siendo una fuente líder de excelencia en el desarrollo de la empresa local y de la economía social".

Política medioambiental:

Partas ofrece apoyo empresarial, asesoramiento y formación a particulares, empresas comunitarias, PYMES y empresas sociales en todo Tallaght. Partas reconoce que las preocupaciones ambientales son una parte integral de su negocio tanto dentro de su propia operación como en su relación con los clientes.

Tanto en su propio funcionamiento como en su relación con los clientes. Para ello, a continuación se detallan algunas de las actividades que realiza Partas:

#### Internamente

Garantizar que, siempre que sea posible, todos los consumibles de Partas se reciclen  
Identificar y ofrecer formación medioambiental a todo el personal, cuando proceda.

#### Externas

Asesorar a todos los clientes nuevos y existentes, cuando proceda, sobre sus responsabilidades medioambientales.

#### Interno/Externo

Hacer todo lo posible para minimizar el uso del transporte privado en el trabajo interno y externo del Centro.

Revisar esta política de vez en cuando comparándola con las mejores prácticas del sector de apoyo a las empresas.



## ¿QUÉ MEDIDAS HAS TOMADO?

El Bolbrook Enterprise Centre se sometió a una remodelación entre 2019, reabriendo en 2020 como "The Edge". En el desarrollo de "The Edge" se hizo todo lo posible para combinar los esfuerzos de sostenibilidad desde una perspectiva medioambiental con el potencial de ahorro de costes, al tiempo que se exploraron las oportunidades de generar ingresos (la cafetería) en el edificio. El edificio es de última generación. Incorpora un sistema de recuperación de calor (similar a los sistemas Passive House) y también se ha instalado una bomba de calor con calefacción por suelo radiante. Estas acciones han reducido en gran medida el uso de la energía y las facturas (SDG7|SDG11).

Partas accedió a una subvención a través del programa EXEED de la SEAI (con financiación paralela del Consejo del Condado del Sur de Dublín). Se instalaron paneles solares en la construcción, que durante los meses de verano cubren toda la carga de electricidad utilizada en la obra. La financiación a través del REDF (Fondo Regional de Desarrollo Empresarial) también fue

fundamental para apoyar la mejora (SDG7|SDG11).

Partas ha liderado el desarrollo de la Comunidad Social y Local de Energía Sostenible (a través de SEAI) en Tallaght. Esta iniciativa se inició hace 18 meses y en ella participan el Consejo del Condado del Sur de Dublín, la Cámara de Comercio del Sur de Dublín, la Oficina Local de Empresas y la Universidad Tecnológica de Dublín, en Tallaght. El objetivo es desarrollar un foro de participantes para impulsar el debate sobre el desarrollo de un esquema de generación y uso de energía local, con un posible papel de Partas aquí para suministrar el exceso de energía solar a nivel local (distribución local) (SDG7|SDG11).

Cuando llegan las empresas, se les ayuda y apoya para que adopten prácticas empresariales sostenibles y respetuosas con el medio ambiente. Esto se inicia desde el principio, con el objetivo de que, a medida que las empresas crezcan, lo hagan con sólidas prácticas medioambientales (SDG13|SDG11|SDG7|SDG12).



## ¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

SEAI/ South Dublin County Council/ Local Enterprise Office/ Enterprise Ireland/ empresas arrendatarias y personal de Partas.



## ¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES EN MATERIA DE DERECHOS HUMANOS?

SEAI (Autoridad de Energía Sostenible de Irlanda) cubrió el 75% del coste de un consultor (a través del programa EXEED) y también proporcionó tutoría.



## ¿QUÉ RESULTADOS HAS OBTENIDO YA?

Las empresas sociales como Partas se enfrentan constantemente a problemas de financiación, por lo que fue muy importante que Tallaght Partnership, tras su creación en 1991, subcontratara una parte importante de su programa empresarial a Partas. Esto permitió a la organización ampliar sus servicios a su base de clientes, y estableció firmemente a Partas como un actor clave en el desarrollo de la economía local. Además del apoyo empresarial a los individuos, Partas estableció una Unidad de Economía Social en 1997 para proporcionar apoyo empresarial y de gestión a las empresas de la comunidad en Tallaght. Además de su trabajo principal en Tallaght, Partas ha participado en muchos programas de la UE durante los últimos 25 años y se ha beneficiado significativamente de su experiencia con socios europeos.

También es importante el programa The Rise, que es radicalmente diferente de la mayoría de los programas disponibles para el desarrollo de empresas sociales. Basado en un programa de investigación paneuropeo de tres años de duración (sobre las razones por las que las empresas sociales no han logrado la sostenibilidad), este programa incorpora dos procesos empresariales de vanguardia: el pensamiento de diseño disruptivo y el coaching de acción. De forma gratuita para un número limitado de solicitantes, la formación y la tutoría, con un valor comercial estimado de 15.000 euros, están ahora disponibles para emprendedores sociales seleccionados y empresas sociales con

planes ambiciosos de crecimiento e impacto.

Partas también ha conseguido financiación del Departamento de Justicia e Igualdad para WEBNET a través del programa PEIL del Fondo Social Europeo (FSE) para la Igualdad de Género, con el fin de llevar a cabo un programa de 3 años que ofrezca tutoría y apoyo a las mujeres empresarias en ciernes. Las participantes podrán beneficiarse del apoyo de sus colegas en la creación de redes y recibirán conocimientos acreditados mediante la impartición de tres módulos QQI, entre los que se incluyen conocimientos de ventas y marketing, planificación empresarial y planificación profesional.

El Centro Empresarial de Bolbrook, que fue remodelado como centro "The Edge", es ahora un lugar de vanguardia, donde antes la gente tenía que llevar abrigos dentro debido al frío, ahora se ha transformado por completo. Los paneles solares de The Edge cubren el consumo de energía (durante el verano) de todo el edificio.

Las cafeterías (The Edge y Main Road Tallaght Enterprise Centre) y la cervecería (Priory Brewery - empresa social) se desarrollaron teniendo en cuenta la sostenibilidad y las prácticas medioambientales como principio central de cada proyecto. Cada uno de ellos trabaja para reducir su huella medioambiental y, al mismo tiempo, mantener los costes y generar ingresos para los centros.



## ¿CUÁLES SON SUS PLANES DE FUTURO Y SUS PRÓXIMOS PASOS?

- Abordar el creciente desempleo en sus comunidades mediante el fomento del autoempleo y el emprendimiento social
- Seguir expandiendo y ampliando los servicios
- Abordar grupos nuevos y emergentes en la comunidad (apoyando a las nuevas empresas y a las microempresas)
- Seguir desarrollando nuestra estrategia "Social + Local" para fomentar una economía local/social próspera
- Concentrarse en seguir desarrollando las asociaciones con la UE y aprovechar las oportunidades de financiación.
- Planificar la instalación de puntos de recarga de coches eléctricos para los inquilinos o el público en el centro "The Edge" para utilizar el exceso de energía generada por los paneles solares y, al mismo tiempo, desarrollar una nueva fuente de ingresos para el centro. Posible asociación con Glas Energy.
- En todos los nuevos desarrollos y en todas las oportunidades de invertir en la mejora de las instalaciones, se hace todo lo posible para garantizar que se cumplan los criterios de sostenibilidad y eficiencia energética.

# RECOMENDACIONES



## ¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA ALCANZAR SUS OBJETIVOS FUTUROS?

1. La financiación es un gran reto para los centros empresariales..
2. Un proceso más seguro para los centros empresariales con menos incertidumbre a la hora de solicitar subvenciones como la subvención EXEED de la SEAI..
3. Muchos centros empresariales luchan por sobrevivir: es necesario reconocer y apoyar la conexión entre la sostenibilidad desde una perspectiva financiera y la sostenibilidad desde una perspectiva medioambiental.
4. El apoyo y la financiación tienen que ser más fáciles de navegar.

## ¿CUÁLES SON SUS SUGERENCIAS Y CONSEJOS MÁS IMPORTANTES PARA QUE OTRAS ORGANIZACIONES IMPLANTEN LA GDS EN SUS EMPRESAS?

1. La financiación es un reto importante para los centros empresariales..
2. Un proceso más seguro para los centros empresariales con menos incertidumbre a la hora de solicitar subvenciones como la subvención EXEED de la SEAI..
3. Muchos centros empresariales luchan por sobrevivir: es necesario reconocer y apoyar la conexión entre la sostenibilidad desde una perspectiva financiera y la sostenibilidad desde una perspectiva medioambiental.
4. El apoyo y la financiación tienen que ser más fáciles de navegar.

## ¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA APLICAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructuras y edificios sostenibles - ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción por el clima:

Infraestructura de recarga de coches eléctricos: para finales de 2021

02

Eficiencia energética y de recursos - ODS 7 Energía asequible y limpia y ODS 12 Consumo y producción responsables:

Reforma del aislamiento del Main Road Tallaght Centre, centro de distribución de alimentos y paneles solares: entre mediados y finales de 2022

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva - ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Consumo y Producción Responsables y ODS17 Asociación para los Objetivos:

Academia de formación - 2022-2023

04

Tecnología digital para centros empresariales sostenibles - ODS8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS13 Acción por el clima:

SEC local y social - debate en torno a la generación y distribución local - en 2022

05

Futuros sostenibles para los centros empresariales - ODS 9 - Innovación e infraestructura industrial y ODS 17 Asociación para los Objetivos:

Paneles solares y reformas (carretera principal) - en 2022