



HET CAMBIUM



Nombre de la compañía

HET Cambium

Fecha de la entrevista

12.07.21 via Telephone

Persona de contacto

Denise - Communication Manager

Email

denise@cmc.nl



El nombre del edificio "Het Cambium" hace referencia a la madera. Es el lugar de un árbol en el que se crean nuevas células. Está bien elegido. El edificio tiene mucha madera y la idea de que este lugar puede dar lugar a nuevas actividades, también está en línea con este nombre. El edificio es de 2006. Es característico el uso de la madera. El propietario original era "Triodos Vastgoed" (= inmobiliaria). Triodos sigue los principios antroposóficos en la construcción.

En 2006, Het Cambium fue una de las primeras oficinas que recibió el "groenverklaring utiliteitsbouw" (= certificado verde para la construcción de servicios públicos). El edificio fue utilizado principalmente por las organizaciones SKH y SHR, especializadas en la

investigación del uso de la madera. La superficie total de las oficinas es de 2500 m².

Se tomaron medidas especiales de sostenibilidad. Se consiguió ahorrar energía mejorando el aislamiento y la recuperación del calor. Gracias a ello, el coeficiente de rendimiento energético fue un 30% inferior al necesario para los edificios normales.

Ahora, en 2021, el edificio tiene 15 años y es interesante ver que su estado sigue siendo bueno. Aunque fueron necesarias pequeñas reparaciones y mantenimiento, tiene una larga vida por delante. El contacto actual es la correduría CMC, en nombre del propietario.

PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁL ES EL NÚMERO DE EMPLEADOS DIRECTOS DE LA ORGANIZACIÓN?



5 EMPLEADOS

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE-COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (por ejemplo, inquilinos, estudiantes, miembros del público, etc.)



MÁS DE **80** PERSONAS A DIARIO

¿CUÁNTO TIEMPO LLEVA LA ORGANIZACIÓN IMPULSANDO UNA REVOLUCIÓN VERDE O INTRODUCIENDO POLÍTICAS O ACCIONES DE DESARROLLO SOSTENIBLE?

DURANTE LOS ÚLTIMOS 15 AÑOS

¿EN QUÉ SECTOR O SECTORES OPERA LA ORGANIZACIÓN?

- Utilizado principalmente por las organizaciones SKH y SHR, que son especialistas en investigación

¿CÓMO DESCRIBIRÍA A SUS PRINCIPALES INTERESADOS U OCUPANTES?

- Inquilinos

BUENAS PRÁCTICAS



¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

Visión:

La visión del propietario original era clara: utilizar, en la medida de lo posible, materiales de construcción naturales, centrándose en diferentes tipos de madera, como el alerce y el pino. También era el deseo de ahorrar energía. Esto se ha llevado a cabo con un aislamiento eficiente y la recuperación de los terrenos.

Estrategia:

El edificio como tal era también una especie de experimento: cuánto tiempo se mantendrá la madera en buen estado.



¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

El aislamiento planteó un problema interesante. Por un lado, era necesario aislar. Por otro lado, por el estado de la madera, era necesario tener una buena ventilación. Esto requería medidas técnicas especiales. La madera necesita más mantenimiento, pero también después de 16 años, el edificio sigue estando en buen estado. También la orientación del edificio al sur y la regulación de la humedad fueron aspectos necesarios durante la construcción.



¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS HAN PARTICIPADO?

El principal propietario era "Triodos Vastgoed". Triodos sigue las ideas antroposóficas para la construcción. También participó directamente la organización Senter Novem, relacionada con el Ministerio de Asuntos Económicos.

Otros socios fueron:
Desarrollo: Bouwfonds Asset Management,
Construcción: Zegersbouw
Uno de los inquilinos: Stichting Hout Research



¿HA RECIBIDO ALGÚN TIPO DE FORMACIÓN O APOYO EN RELACIÓN CON SUS ACCIONES?

-



¿QUÉ RESULTADOS HAS OBTENIDO?

Aparte de las medidas generales, como el control de la luz y la energía, también se ha llevado a cabo la recuperación del calor, lo que ha supuesto una reducción global del consumo de energía del 30%. El control del consumo de agua se llevará a cabo posteriormente.



¿CUÁLES SON SUS PLANES DE FUTURO Y SUS PRÓXIMOS PASOS?

En general, el mantenimiento continuo de forma sostenible es importante para un edificio como este. Además, es esencial un marketing eficaz para atraer a nuevos inquilinos. La arquitectura y los aspectos sostenibles son importantes en este marketing.

RECOMMENDATIONS



¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA REALIZAR SUS METAS FUTURAS?

1. ¡Necesitamos nuevos inquilinos! Intensificaremos nuestro marketing (CMC)
2. Asesoramiento continuo sobre el estado de la madera a largo plazo.
3. Planificación de actividades a largo plazo para aumentar el ahorro de energía y luz
4. Inversiones en instalaciones para coches eléctricos y e-bikes.
5. Mejora de la zona verde del edificio hacia una mayor sostenibilidad.

¿CUÁLES SON SUS CONSEJOS Y CONSEJOS MÁS IMPORTANTES PARA DAR A OTRAS ORGANIZACIONES PARA IMPLEMENTAR LOS ODS?

1. Muchos aspectos de sostenibilidad deben tenerse en cuenta durante la construcción. Así que presta atención a esto durante la fase de diseño.
2. Busque certificaciones generales o más específicas. Estar certificado aumenta el atractivo del centro y ayuda a hacer una lista de verificación para todo tipo de aspectos.
3. Calcule los costos y beneficios de sus inversiones en ODS. Hacer cálculos a largo plazo.
4. Preste atención a la comercialización eficaz de su centro. Este es un proceso en marcha.

¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA IMPLEMENTAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructura/Edificios Sostenibles – ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción climática:

Mantenimiento del edificio de uno a tres años.

02

Eficiencia energética y de recursos – ODS 7 Energía limpia y asequible y ODS 12 Consumo y producción responsables:

Monitoreo de luz y temperatura: 1-3 años
Control de humedad en el edificio: 6-12 meses
Instalación de paneles solares: 1-3 años

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva – ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Producción y Consumo Responsables y ODS17 Alianza para los Objetivos:

Rediseñar áreas verdes alrededor del edificio hacia jardines sustentables: 1-3 años
Análisis de comedores, para reducir residuos plásticos y reutilizar residuos de café: 1-3 años

04

Centros de tecnología digital para empresas sostenibles: ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS 13 Acción climática:

Actualización de las instalaciones existentes hacia una mejor Internet: 1-3 años
Actividades en curso para mejorar la protección de datos: 1-3 años

05

Futuros Sostenibles para Centros Empresariales – SDG 9 -Infraestructura e innovación industrial y SDG17 Asociación para los Objetivos:

Más instalaciones para coches eléctricos y bicicletas eléctricas (al menos el 10 % de todas las plazas): 1-3 años. Cierta reconstrucción del edificio para hacerlo más flexible y atractivo para inquilinos más pequeños: 1-3 años