



PLUS ULTRA



Nombre de la empresa

Plus Ultra, Wageningen - Kadans Science Partner

Fecha de la entrevista

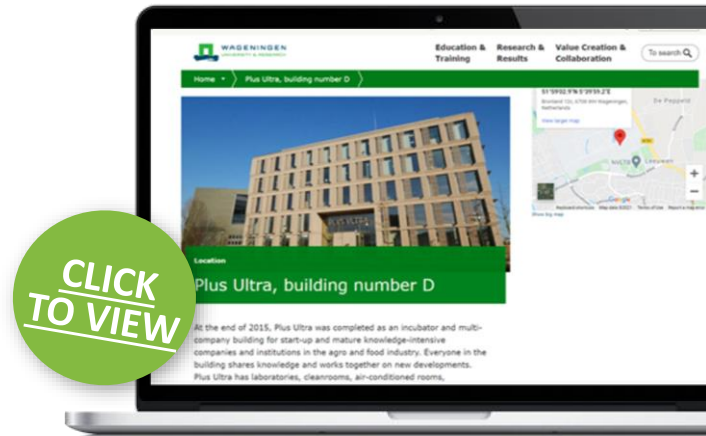
12.07.21 via Face to Face Meeting

Persona de contacto

R. Wijngaard – Property Manager

Email

r.wijngaard@kadans.com



Plus Ultra es uno de los edificios del Campus de la Universidad de Wageningen. Alberga a 24 empresas y organizaciones emergentes e intensivas en conocimiento, con especial atención a la salud, la alimentación y la educación. La construcción estuvo lista en 2015. Tiene una arquitectura única y un entorno inspirador. Plus Ultra dispone de 7.500 m² destinados a laboratorios, salas blancas, plantas piloto, salas acondicionadas, salas de investigación multifuncionales, salas tecno, salas de reuniones, salas de presentación y despachos.

El carácter abierto y transparente del edificio estimula los contactos entre las diferentes empresas. “Plus Ultra” significa “Siempre más lejos” y quiere facilitar la innovación continua. Plus Ultra está diseñado y

construido de acuerdo con las directrices BREEAM. BREEAM significa "Método de evaluación ambiental de establecimientos de investigación de edificios" y se utiliza en más de 80 países en todo el mundo. Con esta certificación, Plus Ultra cuenta con características de alta sustentabilidad. En el techo del edificio hay 200 paneles solares y durante la construcción se utilizaron principalmente materiales naturales, como vidrio, madera y hormigón.

Después del éxito de Plus Ultra, se completó un segundo edificio idéntico en 2020. Su nombre es Plus Ultra II y también se puede encontrar en el Campus.

PERFIL DE LA ORGANIZACIÓN

¿CUÁNTO PERSONAL EMPLEADO POR LA ORGANIZACIÓN?



5 EMPLEADOS

ADEMÁS DEL PERSONAL PRE COVID, ¿CUÁNTAS PERSONAS ACCEDEN AL EDIFICIO? (p.ej, inquilinos, estudiantes, miembros, etc.)



MÁS DE **150** PERSONAS DIARIAS

¿CUÁNTO HACE QUE LA ORGANIZACIÓN IMPULSA UNA REVOLUCIÓN VERDE/ INTRODUCE POLÍTICAS O ACCIONES ODS?

EN LOS ÚLTIMOS 6 AÑOS

¿EN QUÉ SECTOR/ES ACTIVA LA ORGANIZACIÓN?

- Agro Food

¿CÓMO DESCRIBIRÍA USTED A SUS PRINCIPALES PARTES INTERESADAS?

- Combinación de start ups (“techno starters”) y empresas más grandes como DSM.

BUENAS PRÁCTICAS

¿CUÁL ES SU VISIÓN Y ESTRATEGIA EN RELACIÓN CON EL DESARROLLO SOSTENIBLE/ACCIONES CLIMÁTICAS?

Desde un inicio (2014) la sustentabilidad fue un tema central. La visión del propietario es:

1. Facilitar a los inquilinos trabajar en desarrollos intensivos en conocimiento en el sector verde en un entorno sostenible, estimulante y saludable.
2. Contar con un lugar de trabajo abierto y transparente, para estimular la comunicación entre los inquilinos, propiciando el “mestizaje”.
3. Hacer que la explotación no solo sea sostenible, sino que también reduzca los costos, en comparación con los edificios más tradicionales.





¿QUÉ ACCIONES HAS TOMADO?

Diseño: Diseño abierto, con una gran escalera central.

Construcción: Uso de materiales naturales, como vidrio, hormigón y madera. Relacionado con los ODS 9 y 11.

Energía: Paneles solares en el techo. Luces LED, monitoreadas por sensores. Temperatura por habitación monitoreada. Relacionado con ODS 7.

Factor humano: Salas de reuniones compartidas y pequeñas cantinas para café y té. Exterior: jardines con poca demanda de agua y mantenimiento. Aparcamiento con instalaciones para coches eléctricos y bicicletas. Relacionado con el ODS 17.

En general: El edificio obtuvo una certificación BREEAM Ver www.BREEAM.nl. Esta certificación pide sostenibilidad en todas las fases: diseño, construcción y explotación.



¿QUÉ SOCIOS Y PARTES INTERESADAS ESTABAN INVOLUCRADOS?

Principales interesados :

- Kadanes; agente inmobiliario y propietario. Esta empresa posee más edificios en el campus de Wageningen, así como en otras ciudades. Sostenibilidad y flexibilidad para futuros usuarios son palabras clave para Kadans.
- Wageningen UR es propietaria del Campus, también es arrendataria.
- Arquitecto: "Prueba de la suma".
- Empresa constructora: Hendriks Bouw, Oss.



¿RECIBIÓ ALGÚN TIPO DE CAPACITACIÓN O APOYO CON RESPECTO A SUS ACCIONES?

No aplicable



¿QUÉ RESULTADOS OBTUVISTE YA?

Plus Ultra se inauguró en 2015. Desde entonces, unas 25 empresas y organizaciones han encontrado su lugar. Las empresas van y vienen. Algunos crecen rápido y se van a un lugar más grande. Otros no tienen éxito y se detienen. Y un grupo se queda por más tiempo.



¿CUÁLES SON SUS PLANES FUTUROS Y PRÓXIMOS PASOS?

Plus Ultra es muy popular entre los inquilinos. Es por eso que Kadans decidió construir un segundo edificio comparable. Este plan se ha realizado: Plus Ultra II abrió el 4 de mayo de 2020. El segundo edificio es 1,5 veces más grande.

Los principales inquilinos son Wageningen University & Research y One Planet Research Center. Pero, también algunas empresas más pequeñas encontraron su camino. Últimos desarrollos: Plus Ultra III está planeado. La maqueta ya se puede admirar en la sala central del edificio.

RECOMENDACIONES



¿QUÉ TIPO DE AYUDA Y HERRAMIENTAS NECESITA PARA REALIZAR SUS METAS FUTURAS?

1. Recursos financieros
2. Buena comunicación con el gobierno local.
3. Herramientas de marketing
4. Asesoramiento sobre jardines sostenibles alrededor del edificio.

¿CUÁLES SON SUS CONSEJOS Y LOS MÁS IMPORTANTES PARA DAR A OTRAS ORGANIZACIONES PARA IMPLEMENTAR LOS ODS EN SUS NEGOCIOS?

1. Instale luz LED monitoreada.
2. Instalar sistemas de calefacción monitoreados
3. Desincentivar el uso de ascensores.
4. Tener un buen contacto con los inquilinos. También vienen con valiosas sugerencias.
5. Anticiparse al futuro uso creciente de los coches eléctricos.

¿QUÉ OBJETIVOS SOSTENIBLES LE GUSTARÍA IMPLEMENTAR EN EL FUTURO?

01

Infraestructura/Edificios Sostenibles – ODS11 Ciudades y comunidades sostenibles y ODS13 Acción climática:

Para el desarrollo del edificio III se seguirá el mismo procedimiento: materiales de construcción sostenibles, dentro y fuera del edificio: 1-3 años

02

Eficiencia energética y de recursos – ODS 7 Energía limpia y asequible y ODS 12 Consumo y producción responsables:

El control de la luz y la temperatura es esencial. Además, se monitorea el consumo de agua 24/7 por sala de trabajo. Mirando más opciones en los próximos 1-3 años

03

Ecosistemas Sostenibles y Acción Colectiva – ODS4 Educación de Calidad, ODS12 Producción y Consumo Responsables y ODS17 Alianza para los Objetivos:

Todos los resultados de la supervisión y se discuten con los inquilinos de forma regular. Una vez al año, los análisis se utilizan para realizar mejoras: 6-12 meses

04

Centros de tecnología digital para empresas sostenibles: ODS 8 Trabajo decente y crecimiento económico y ODS 13 Acción climática:

La tecnología digital se utiliza para el seguimiento. La seguridad digital tiene prioridad. Los armarios de parches solo se pueden abrir con un código digital. La protección de datos digitales.

05

Futuros Sostenibles para Centros Empresariales – SDG 9 -Infraestructura e innovación industrial y SDG17 Asociación para los Objetivos:

En el futuro.