



MATRIX BEDRIJVENCENTRUM



Bedrijfsnaam

MATRIX BEDRIJVENCENTRUM

Datum van interview

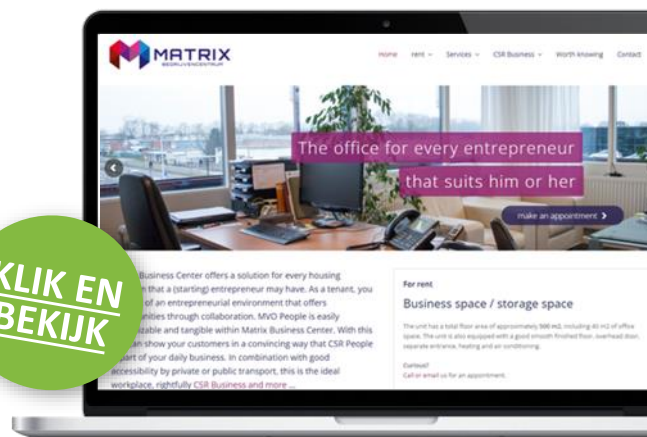
15.07.21 via telefoon

Contactpersoon

Afdeling voor informatie

E-mail

info@matrixmelo.nl



Matrix is een bedrijvencentrum in Oost-Nederland. Het heeft een focus op “ Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen (= MVO = Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen) en integreerde tal van maatregelen om het duurzame karakter van het centrum te vergroten. Voorbeelden zijn; groene energie, CO2-reductie en energiezuinige verlichting. Onder de noemer MVO Business heeft zij een integrale visie op Profit, Planet, People.

Het centrum heeft ook alle benodigde voorzieningen voor mensen met fysieke beperkingen. Nieuwe huurders kunnen gebruik maken van de service van het interne bedrijf Extend BV om hun eigen duurzame werkplek te ontwikkelen. Zie www.extendmvo.nl.

Zij kunnen helpen bij het formuleren van missie en visie

van huurders. Daarnaast adviseert zij in trajecten naar certificering, training en coaching en strategisch HRM. Matrix biedt kantoorruimte vanaf 20 m², flexibele werkplekken, gedeelde vergaderruimtes, facilitaire diensten en horeca.

Alle werkplekken zijn 24/7 bereikbaar. Recente ontwikkelingen zijn onder meer; plaatsing van laadpalen voor elektrische auto's en e-bikes, nieuwe zonnepanelen op het dak van het gebouw en een elektrische deelauto beschikbaar voor huurders.

In 2021 mocht Matrix zo'n 40 huurders verwelkomen. Deze huurders zijn zeer divers; van een bakkerij, tot een kleuterschool en van verzekering tot elektrische veiligheid. Zie <https://matrixmelo.nl/huurders/> NB De website is alleen beschikbaar in de Nederlandse taal

ORGANISATIE PROFIEL

HOEVEEL **PERSONEEL** IS WERKZAAM IN DE ORGANISATIE?



20 WERKNEMERS

HOEVEEL **MENSEN** HEBBEN TOEGANG TOT HET GEBOUW?



MEER DAN **800** MENSEN WEKELIJKS

HOE LANG HEEFT DE ORGANISATIE **EEN GROENE REVOLUTIE** GEVOERD/ GEÏNTRODUCEERD **SDG-BELEID** OF ACTIES?

DE LAATSTE **7** JAAR

IN WELKE **SECTOR(EN)** IS DE ORGANISATIE ACTIEF?

- Geen specifieke sector, duurzaamheid is wat de huurders verbinden

HOE ZOU U UW BELANGRIJKSTE **BELANGHEBBENDEN** OMSCHRIJVEN ?

- Dienstverlenende bedrijven, zoals assurance en bedrijfskunde
- Elektronica bedrijven
- Ambachtelijke bedrijven zoals een bakker en een tuinman
- Proeftijd
- Voorschoolse opvang

BEST PRACTICE



WAT IS JOUW **VISIE EN STRATEGIE** GERELATEERD AAN DUURZAME ONTWIKKELING/KLIMAATACTIES?

Visie:

Onder de naam MVO Business is een concept ontwikkeld richting maatschappelijk verantwoord ondernemen, volgens het concept planet, profit, people.

Strategie

Om dit duurzame ondernemerscentrum te realiseren is in 2014 het bestaande pand volledig gerenoveerd. Dat heeft geresulteerd in een duurzaam ondernemerscentrum. Om nieuwe huurders te adviseren, werden diensten aangeboden via een intern bedrijf. Dit advies maakt huurders ook bewust van hun maatschappelijke verantwoordelijkheid en ondersteunt hen om gecertificeerd te worden.



WELKE **ACTIES** ZIJN ONDERNOMEN?

Er is een aantal acties ondernomen:

- Groene stroom via 275 zonnepanelen,
- Vermindering van de CO2-productie,
- Energiebesparende verlichting,
- OHSAS-certificering (Veiligheid en welzijn),
- Lid van lokaal duurzaamheidsnetwerk gemeente Almelo,
- Partner in "1.000.000 druppels" (water besparen)
- Auto laadstation



WELKE **PARTNERS EN BELANGHEBBENDEN** WAREN BETROKKEN?

- SOWECO NV als eigenaar van Matrix
- Gemeente Almelo



HEBT U ENIGE VORM VAN **TRAINING OF ONDERSTEUNING ONTVANGEN** MET BETREKKING TOT UW ACTIES?

We hebben ons interne bedrijf " ExtenderMVO BV" dat zowel onze eigen medewerkers als (nieuwe) huurders adviseert en traint.

Zie: www.extendmvo.nl



WELKE **RESULTATEN** HEB JE AL BEREIKT?

- We verminderden het energieverbruik en wekken zelf elektriciteit op.
- We hebben het waterverbruik verminderd.
- We stimuleren onze huurders om gebruik te maken van onze elektrische deelauto.
- Wij bieden werkplekken voor mensen met fysieke beperkingen
- Wij zijn gecertificeerd volgens verschillende certificeringen.



WAT ZIJN UW **TOEKOMSTPLANNEN** EN VOLGENDE STAPPEN?

We zullen onze activiteiten in het produceren van eigen elektriciteit voortzetten met als uiteindelijk doel onafhankelijk te zijn.

We gaan door met het verbeteren van onze monitoringsystemen voor het gebruik van elektriciteit en water en voor de temperatuurregeling per kantoor.

We gaan plastic verminderen in het restaurant.

AANBEVELINGEN



WELKE HULP EN HULPMIDDELEN HEB JE NODIG OM JE TOEKOMSTIGE DOELEN TE REALISEREN?

1. Om nieuwe huurders aan te trekken, die onze filosofie volgen, zullen we onze marketingactiviteiten voortzetten.
2. Budget voor investeringen is nodig.
3. Technische ondersteuning voor langetermijnplanning van activiteiten om besparingen op energie en licht te vergroten
4. Verdere investeringen in voorzieningen voor (deel) elektrische auto's en e-bikes.
5. Vergroening van de buitenruimtes.

WAT ZIJN UW BELANGRIJKSTE TIPS & ADVIES DIE U AAN ANDERE ORGANISATIES DIENT TE GEVEN OM SDG BINNEN HUN BEDRIJF TE IMPLEMENTEREN?

1. We kiezen voor een integrale (holistische) aanpak. Dat betekent dat we ook in de hele keten kijken. We raden andere centra aan hetzelfde te doen
2. Bereken alle kosten en baten van uw SDG-investeringen. Maak berekeningen voor de lange termijn.
3. Accepteer alleen huurders die akkoord gaan met het systeem van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Maak het een wezenlijk onderdeel van uw marketingstrategie.
4. Laat huurders hun eigen plannen ontwikkelen.

WELKE DUURZAME DOELEN ZOU U IN DE TOEKOMST WILT IMPLEMENTEREN?

01

Duurzame infrastructuur/gebouwen – SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen en SDG13 Klimaatactie:

Onderhoud van het gebouw: 1-3 jaar

02

Energie- en hulpbronnenefficiëntie – SDG 7 Betaalbare en schone energie en SDG12 Verantwoorde consumptie en productie:

Verbetering van de besparing op energie, door licht en temperatuur te monitoren: 1-3 jaar
Installatie van zonnepanelen: 6-12 maanden
Waterverbruik monitoren: 6-12 maanden

03

Duurzame ecosystemen en collectieve actie – SDG4 Kwaliteitsonderwijs, SDG12 Verantwoorde consumptie en productie en SDG17 Partnerschap voor de doelstellingen:

Groen rondom het gebouw minder water- en onderhoudsafankelijk maken: 1-3 jaar
Analyse van kantines, om plastic afval te verminderen en koffieresten te hergebruiken: 1-3 jaar

04

Digitale technologie voor centra voor duurzaam ondernemen – SDG8 Fatsoenlijk werk en economische groei en SDG13 Klimaatactie:

Sneller en veilig internet (Komend jaar komt er glasvezel in Almelo: 1-3 jaar)
Lopende activiteiten om de gegevensbescherming te verbeteren: 1-3 jaar

05

Sustainable Futures for Enterprise Centers – SDG 9 - Industriële innovatie & infrastructuur en SDG17 Partnership for the Goals:

Meer laadpalen voor elektrische auto's en e-bikes (minimaal 10% van alle plaatsen): 1-3 jaar
Gebruik van de elektrische deelauto stimuleren: binnen 6 maanden