



# TERRA BEDRIJVENCENTRUM



## Bedrijfsnaam

Terra bedrijvencentrum, Almelo, Nederland

## Datum van interview

16.07.21 via telefoon

## Contactpersoon

Manager

## E-mail

info@terra-almelo.nl



Terra is een multifunctioneel bedrijvencentrum in de stad Almelo, in het oosten van Nederland. Het gebouw is zeer duurzaam. Het produceert alle energie zelf met zonnepanelen. Tijdens de bouw is gebruik gemaakt van dubbele isolerende profielen voor het beton. Terra is rondom voorzien van isolerend glas met drie lagen, wat energie bespaart en tevens het verkeerslawaaï van buitenaf vermindert.

Het klimaatsysteem heeft een koude/warmte opslag in de bodem, gecombineerd met een warmtepomp installatie. Terra beschikt over 70 parkeerplaatsen en voorzieningen voor het opladen van elektrische auto's. Het is gelegen nabij twee snelwegen A35 en A1.

Het Terra-gebouw is ongeveer 90 meter lang, bestaat uit drie lagen en heeft een totale oppervlakte van 3.600 m<sup>2</sup>.

Het biedt op flexibele wijze kantoorruimte aan. Ruimte kan worden aangepast. Naast de kantoren kunnen huurders gebruik maken van gedeelde faciliteiten, zoals vergaderruimtes en horeca. Trainingen kunnen gegeven worden in een "pub", die meer ontspannen is dan in een normale vergaderruimte.

Bij de entree van het gebouw staat een groot LED scherm waarop huurders zich kunnen promoten. Omdat er elektriciteit beschikbaar is, zijn de tarieven laag.

Huurders komen voornamelijk uit de medische en paramedische sector. Deze huurders kennen elkaar en wisselen nuttige informatie uit. Totaal aantal huurders is 23. Zie de website van Terra-Almelo voor meer informatie en links naar hun eigen websites.

# ORGANISATIE PROFIEL

HOEVEEL **PERSONEEL** IS WERKZAAM IN DE ORGANISATIE?



**15** WERKNEMERS

HOEVEEL **MENSEN** HEBBEN TOEGANG TOT HET GEBOUW?



MEER DAN **300** MENSEN WEKELIJKS

HOE LANG HEEFT DE ORGANISATIE **EEN GROENE REVOLUTIE** GEVOERD/ GEÏNTRUCEDERD SDG-BELEID OF ACTIES?

DE LAATSTE **5** JAAR

IN WELKE **SECTOR( EN)** IS DE ORGANISATIE ACTIEF?

- Medische en paramedische sector

HOE ZOU U UW BELANGRIJKSTE **BELANGHEBBENDEN** OMSCHRIJVEN?

- Dienstverlenende bedrijven, zoals medische massage, coaching, natuurlijke geneeswijzen, fysiotherapie, ergotherapie voor kinderen, logopedie, homeopathie en meer.

## BEST PRACTICE



WAT IS JOUW **VISIE EN STRATEGIE** GERELATEERD AAN DUURZAME ONTWIKKELING/KLIMAATACTIES?

Visie

Terra heeft als doelstelling om volledig energieneutraal te zijn. Verder wil Terra kantoorruimte bieden aan huurders, die goede contacten met elkaar hebben.

Strategie

Om dit duurzame ondernemerscentrum te realiseren is het gebouw gebouwd met bijzondere energiebesparende eigenschappen. Later werden er ook zonnepanelen geplaatst.



## WELKE **ACTIES** ZIJN ONDERNOMEN?

Er is een aantal acties ondernomen:

- Groene stroom via zonnepanelen,
- Drie dubbel glas voor isolatie
- Energiebesparende verlichting, via monitoring
- Idem voor verwarming
- Koude/warmte opslag in de bodem
- Warmtepompinstallatie in plaats van gas.
- Auto laadstation



## WELKE **PARTNERS EN BELANGHEBBENDEN** WAREN BETROKKEN?

- Terra Almelo is ook de eigenaar van dit pand
- Gemeente Almelo



## HEBT U ENIGE VORM VAN **TRAINING OF ONDERSTEUNING ONTVANGEN** MET BETREKKING TOT UW ACTIES?

Niet van toepassing.



## WELKE **RESULTATEN** HEB JE AL BEREIKT?

- We verminderden het energieverbruik en wekken zelf elektriciteit op.
- We hebben het waterverbruik verminderd.
- We hebben het gebruik van gas voor verwarming verminderd.
- Wij faciliteren onze huurders in het gebruik van een elektrische auto.
- Wij bieden werkplekken voor mensen met fysieke beperkingen.



## WAT ZIJN UW **TOEKOMSTPLANNEN** EN VOLGENDE STAPPEN?

We zullen onze activiteiten in het produceren van eigen energie voortzetten met als uiteindelijk doel autarkisch te zijn.

We gaan door met het verbeteren van onze monitoringsystemen voor het gebruik van elektriciteit en water en voor de temperatuurregeling per kantoor. We gaan plastic terugdringen in het restaurant en afval scheiden.

# AANBEVELINGEN



## WELKE HULP EN HULPMIDDELEN HEB JE NODIG OM JE TOEKOMSTIGE DOELEN TE REALISEREN?

1. Om nieuwe huurders aan te trekken, die onze filosofie volgen, zullen we onze marketingactiviteiten voortzetten.
2. Budget voor investeringen is nodig.
3. Technische ondersteuning voor langetermijnplanning van activiteiten om besparingen op energie en licht te vergroten
4. Verdere investeringen in voorzieningen voor (deel) elektrische auto's en e-bikes.
5. Vergroening van de buitenruimtes.

## WAT ZIJN UW BELANGRIJKSTE TIPS & ADVIES DIE U AAN ANDERE ORGANISATIES DIENT TE GEVEN OM SDG BINNEN HUN BEDRIJF TE IMPLEMENTEREN?

1. We kiezen voor een integrale (holistische) aanpak. Dat betekent dat we ook in de hele keten kijken. We raden andere centra aan hetzelfde te doen.
2. Bereken alle kosten en baten van uw SDG-investeringen. Maak berekeningen voor de lange termijn.
3. Accepteer alleen huurders die akkoord gaan met het systeem van Maatschappelijk Verantwoord Ondernemen. Maak het een wezenlijk onderdeel van uw marketingstrategie.
4. Laat huurders hun eigen plannen ontwikkelen.

## WELKE DUURZAME DOELEN ZOU U IN DE TOEKOMST WILT IMPLEMENTEREN?

01

**Duurzame infrastructuur/gebouwen** – SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen en SDG13 Klimaatactie:

Onderhoud van het gebouw: 1-3 jaar

02

**Energie- en hulpbronnenefficiëntie** – SDG 7 Betaalbare en schone energie en SDG12 Verantwoorde consumptie en productie:

Verbetering van de besparing op energie, door licht en temperatuur te monitoren: 1-3 jaar  
Installatie van zonnepanelen: 6-12 maanden  
Waterverbruik monitoren: 6-12 maanden

03

**Duurzame ecosystemen en collectieve actie** – SDG4 Kwaliteitsonderwijs, SDG12 Verantwoorde consumptie en productie en SDG17 Partnerschap voor de doelstellingen:

Groen rondom het gebouw minder water- en onderhoudsafankelijk maken: 1-3 jaar  
Analyse van kantines, om plastic afval te verminderen en koffieresten te hergebruiken: 1-3 jaar

04

**Digitale technologie voor centra voor duurzaam ondernemen** – SDG8 Fatsoenlijk werk en economische groei en SDG13 Klimaatactie:

Sneller en veilig internet (Komend jaar komt er glasvezel in Almelo: 1-3 jaar)  
Lopende activiteiten om de gegevensbescherming te verbeteren: 1-3 jaar

05

**Sustainable Futures for Enterprise Centers** – SDG 9 - Industriële innovatie & infrastructuur en SDG17 Partnership for the Goals:

Meer laadpalen voor elektrische auto's en e-bikes (minimaal 10% van alle plaatsen): 1-3 jaar  
Gebruik van de elektrische deelauto stimuleren: binnen 6 maanden