



## CO:WORX



### Bedrijfsnaam

Co:worx

### Datum van interview

29/07/2021 via videogesprek

### Contactpersoon

Clare McEnroe, EEH clg directeur // Ronan Fitzpatrick, architect, Craftstudio Architecture

### E-mail

hallo@coworx.ie



CO:WORX is een monumentaal gebouw in Edgeworthstown, Co. Longford. Edgeworthstown heeft 2.072 inwoners (telling, 2016), met een regionaal woon-werkverkeer van ongeveer 24.000.

CO:WORX wordt geopend in het vierde kwartaal van 2021. Het gebouw is een beschermd erfgoed en stopte met werken als bank in 2017. Het werd toen overgenomen door een lokale vrijwilligersgroep, Edgeworthstown Enterprise Hub CLG met het oog op het creëren van een digitale hub in Edgeworthstown. De nieuwe faciliteit zal levendige samenwerkings- en co-working-ruimtes bieden en fungeren als een

lanceerplatform voor innovatieve startende bedrijven, nieuwe ondernemers en externe werknemers in de lokale gemeenschap.

CO:WORX wordt ontwikkeld voor de lokale en afgelegen gemeenschap en zal een financieel zelfvoorzienende onderneming zijn in het belang van iedereen, waardoor mensen de kans krijgen om te werken, te leven en deel te nemen aan de lokale gemeenschap. Het project wordt ondersteund door Longford County Council, Enterprise Ireland en LEADER.

# ORGANISATIE PROFIEL

HOEVEEL **PERSONEEL** IS WERKZAAM IN DE ORGANISATIE?



**3** WERKNEMERS

HOEVEEL **MENSEN** HEBBEN TOEGANG TOT HET GEBOUW?



MEER DAN **50** MENSEN DAGELIJKS

HOE LANG HEEFT DE ORGANISATIE **EEN GROENE REVOLUTIE** GEVOERD/ GEÏNTRODUCEERD **SDG-BELEID** OF ACTIES?

HET LAATSTE JAAR

IN WELKE **SECTOR(EN)** IS DE ORGANISATIE ACTIEF?

- Lokale onderneming/ opleiding/ gemeenschapsontwikkeling/ onderwijsinstelling ( Athlone Institute of Technology)
- leerpoort)

HOE ZOU U UW BELANGRIJKSTE **BELANGHEBBENDEN** OMSCHRIJVEN ?

- MKB/ Start-ups/ Gemeenschap
- Belanghebbenden in het projectbereik in: Longford County Council/LEADER Longford/ Enterprise Ireland/ Regional Skills Forum

## BEST PRACTICE

WAT IS JOUW **VISIE EN STRATEGIE** GERELATEERD AAN **DUURZAME ONTWIKKELING/KLIMAATACTIES?**

De ambitieverklaring van CO:WORX is: "Tegen 2024 zal onze co-working hub worden gepositioneerd als een transformerend, duurzaam initiatief dat de groei van de economie van de regio in Edgeworthstown en daarbuiten mogelijk maakt". Co:Worx, een gemeenschapsorganisatie en een digitale werkhub, is opgericht als een transformerend, duurzaam initiatief dat de groei van de regionale economie van Longford mogelijk maakt. Het doel van CO:WORX is om de economische groei in de plaats te stimuleren, door de nieuwste technologische ontwikkelingen te bieden die mensen in staat stellen weer aan het werk te gaan in hun gemeenschap, de uitgaven in de lokale economie te verhogen en een betere balans tussen werk en privé te vinden.

**Digitalisering is een krachtige kracht voor verandering voor een plattelandsgemeenschap. Co:worx zal deze verandering leiden door:**

- Het gebruik van digitale diensten voor lokale bedrijven bevorderen.
- Aanbieden van digitale geletterdheid en digitale vaardigheden op maat.
- Promotie en bewustwording van mogelijkheden voor werken op afstand voor onze diverse gemeenschap.
- De faciliteit zal multifunctionele ruimte bieden met snelle breedband, hot-desk-faciliteiten, speciale bureaus, kantoor suites, bedrijfstrainingen, mentoring en faciliteiten voor mensen om ideeën en zaken te ontwikkelen.



## WELKE ACTIES ZIJN ONDERNOMEN?

Het co:worx CPD (Development) centrum zal primair fungeren als trainings-, opleidings- en ontwikkelcentrum. De voorziening van een Athlone Institute of Technology (AIT) Learning Gate in CO:WORX, samen met cursussen op maat van de Longford Westmeath Education and Training Board (LWETB), Skillsnet en andere aanbieders van opleidingen, zullen kansen bieden voor omscholing en bijscholing en co:worx in staat stellen om een toegangspoort worden tot onderwijs & werkgelegenheid en welzijn (SDG4|SDG8|SDG11)

Het CPD Center zal plaats bieden aan 25 personen voor trainingsdoeleinden. Dit wordt een centrum van 120 m2 met snel internet en horeca (SDG4)

Er zijn renovatiewerkzaamheden aan het bestaande gebouw aan de gang en er is al een upgrade naar het thermische weefsel van het gebouw uitgevoerd door het gebruik van ademende platen op houtvezelbasis, waardoor isolatie wordt toegevoegd. Ook zijn de vloeren opnieuw gelegd om de isolatiewaarde te verbeteren en is ook het dak geïsoleerd en gerepareerd. Er is een lucht/water warmtepomp geïnstalleerd. Er is een energiebeheersysteem voor gebouwen geïnstalleerd om de continue monitoring van het energieverbruik te ondersteunen. Aan de voorzijde van het centrum bevindt zich een oplaadpunt voor elektrische auto's. Het gebruik van dit anders vervallen gebouw ondersteunt de regeneratie van de stad (met een commerciële leegstand van 26,9% - de op twee na hoogste in Ierland) en ondersteunt het erfgoed van de stad en het voortbestaan van zijn unieke karakter, terwijl ook de gebouwde omgeving nieuw leven wordt ingeblazen. CO:WORX zal, samen met zijn co-working en educatieve functies, een demonstratiesite zijn voor huurders en de gemeenschap over het

gebruik van duurzame materialen en alternatieve energie- en verwarmingstechnologie (SDG11|SDG7)

Covid 19 heeft de digitalisering op de werkplek met 5-8 jaar versneld, maar in lokale gemeenschappen heeft het de digitale kloof verder vergroot. Wanneer het operationeel is, zal CO:WORX pendelaars en start-ups/ondernemers/afstandswerkers de mogelijkheid bieden om te verhuizen naar een werkruimte dicht bij waar ze wonen en hen in staat stellen om lokaal te wonen, werken en participeren. CO:WORX en zijn uitgebreide netwerk bieden de mogelijkheid om te netwerken en nieuwe kansen te creëren voor bedrijven om zich in hun lokale gemeenschap te ontwikkelen, een belangrijke rol te spelen in het economisch herstel van Covid-19 en de gemeenschap te ondersteunen om duurzamer te worden (SDG11 |SDG8|SDG17)

Regionaal is CO:WORX een actief lid van het Midlands Network of Co-Working Facilities, dat meer dan 20 faciliteiten in de regio Midlands omvat, met als doel 600 werkplekken te bieden aan de 24.000 werknemers die momenteel vanuit de regio pendelen werk lokaal en creëer een kans voor de ontwikkeling van tweede landingsplaatsen voor grote bedrijven in de regio. Op nationaal niveau is co:worx ook een actief lid van de National Association of Community Enterprise Centers en Connected hubs en Grow Remote. CO:WORX-directeur heeft ook het Grow Remote Longford Chapter opgericht, waarmee werken op afstand naar regionale gemeenschappen en scholen wordt gebracht (SDG17)



## WELKE PARTNERS EN BELANGHEBBENDEN WAREN BETROKKEN?

Longford County Council regeneratieteam / LEIDER Longford / Longford County Council/ Enterprise Ireland/ Longford Local Enterprise Centre/Midlands Network of Co-Working Facilities/ Grow Remote Longford Chapter/ Athlone Institute of Technology/ Regional Skills Forum/ Skillsnet / Guinness Enterprise Centre/ Upper Shannon Erne Future Economy Project (USEFE) / National Association of Community Enterprise Centres (NACEC) / Irish Manufacturing Research (IMR)



## HEBT U ENIGE VORM VAN TRAINING OF ONDERSTEUNING ONTVANGEN MET BETREKKING TOT UW ACTIES?

Geen formele opleiding. Onderweg is ondersteuning, advies en begeleiding verkregen van andere knooppunten in het netwerk, wat zeer waardevol is geweest.



## WELKE RESULTATEN HEB JE AL BEREIKT?

De digitale hub CO:WORX wint €9.000 in de categorie Medium Town (2.500 – 5.000 inwoners) bij de .IE Digital Town Awards 2021. CO:WORX is lid van de Digital First Communities-pilot – Digital Ireland Network. Het tweede deel van deze pilot zal de link zijn naar de Heritage Council en de opname van Edgeworthstown in het Collaborative Town Centre Health Check Program om de revitalisering van de commerciële activiteit in de stad te ondersteunen.



## WAT ZIJN UW TOEKOMSTPLANNEN EN VOLGENDE STAPPEN?

- CO:WORX opent in het vierde kwartaal van 2021.
- Het centrum zal een connectiviteit van 1 GB hebben.
- De faciliteit is gebouwd en ontworpen als een flexibele ruimte en kan worden hervormd om aan toekomstige behoeften te voldoen.
- Het centrum zal fungeren als een vector voor ontwikkeling, economische en gemeenschapsactiviteit in de regio.

# AANBEVELINGEN



## WELKE HULP EN HULPMIDDELEN HEB JE NODIG OM JE TOEKOMSTIGE DOELEN TE REALISEREN?

1. Destillatie van de enorme hoeveelheid beschikbare informatie om te worden aangepast aan de behoeften en reikwijdte van de ondernemingscentra. Vertaling van de SDG's naar het dagelijks leven
2. Doorlopende ondersteuning (peer groups) voor hubmanagers zou nuttig zijn, bijvoorbeeld ondersteuning en begeleiding over waar toegang te krijgen tot relevante informatie en updates
3. Training over duurzaamheid, over de 'How To' voor duurzaamheid en energie-efficiëntie zou zeer nuttig zijn.
4. Voortdurende ondersteuning voor samenwerking is de sleutel, ondersteuning van de mogelijkheden om van elkaar te leren (hubs)

## WAT ZIJN UW BELANGRIJKSTE TIPS & ADVIEZEN DIE U AAN ANDERE ORGANISATIES DIENT TE GEVEN OM SDG BINNEN HUN BEDRIJF TE IMPLEMENTEREN?

1. Creëer een win - win. Creëer een locatie die mensen aantrekt, die zowel comfortabel is als een zeer functionele ruimte.
2. Het vermogen om de training en kennis toe te passen om duurzame praktijken te integreren in onze dagelijkse besluitvormingsprocessen die de ondernemingscentra, hun klanten en lokale gemeenschappen zullen ondersteunen en een rimpel effect zullen creëren.
3. Zoek naar de mogelijkheden om de bestaande infrastructuur in uw stadscentrum nieuw leven in te blazen
4. Het vermogen om de SDG's te communiceren en te vertalen zoals ze van toepassing zijn op de werkmethoden van hun organisatie, om een haalbaar en praktisch plan te creëren

## WELKE DUURZAME DOELEN ZOU U IN DE TOEKOMST WILT IMPLEMENTEREN?

01

**Duurzame infrastructuur/gebouwen** – SDG11  
Duurzame steden en gemeenschappen en SDG13  
Klimaatactie:

CO:WORX opent in Q4 2021

02

**Energie- en hulpbronnefficiëntie** – SDG 7 Betaalbare en schone energie en SDG12 Verantwoorde consumptie en productie:

Het centrum zal in het vierde kwartaal van 2021 worden geopend met een geïnstalleerd energiebeheersysteem.

03

**Duurzame ecosystemen en collectieve actie** – SDG4 Kwaliteitsonderwijs, SDG12 Verantwoorde consumptie en productie en SDG17 Partnerschap voor de doelstellingen:

Dit is aan de gang en het centrum zal openen met een opleidingscentrum.

04

**Digitale technologie voor centra voor duurzaam ondernemen** – SDG8 Fatsoenlijk werk en economische groei en SDG13 Klimaatactie:

Het centrum wordt geopend met 1 Gb-connectiviteit

05

**Sustainable Futures for Enterprise Centers** – SDG 9 - Industriële innovatie & infrastructuur en SDG17 Partnership for the Goals:

Het centrum zal worden geopend als een ultramoderne faciliteit met een flexibel en aanpasbaar ontwerp om veranderende eisen aan functionaliteit en afstandsoriëntaties te ondersteunen.