



## PLUS ULTRA



### Bedrijfsnaam

Plus Ultra, Wageningen - Kadans Wetenschapspartner

### Datum van interview

12.07.21 via persoonlijke ontmoeting

### Contactpersoon

R. Wijngaard – Vastgoedbeheerder

### E-mail

r.wijngaard@kadans.com



Plus Ultra is een van de gebouwen op de Campus van Wageningen Universiteit. Er zijn 24 startende en kennisintensieve bedrijven en organisaties gevestigd, met de focus op gezondheid, voeding en onderwijs. In 2015 was de bouw gereed. Het heeft een unieke architectuur en een inspirerende omgeving. Plus Ultra beschikt over 7.500 m<sup>2</sup> voor laboratoria, cleanrooms, pilot plants, geconditioneerde ruimtes, multifunctionele onderzoeksruidtes, technohallen, vergaderruimten, presentatieruimtes en kantoren.

Het open en transparante karakter van het gebouw stimuleert de contacten tussen de verschillende bedrijven. "Plus Ultra" betekent "Altijd verder" en willen continue innovatie faciliteren. Plus Ultra is ontworpen en

gebouwd volgens de BREEAM-richtlijnen. BREEAM staat voor "Building Research Establishment Environmental Assessment Method" en wordt wereldwijd in meer dan 80 landen gebruikt. Met deze certificering heeft Plus Ultra hoge duurzaamheidskenmerken. Op het dak van het gebouw liggen 200 zonnepanelen en bij de bouw is gebruik gemaakt van veelal natuurlijke materialen, zoals glas, hout en beton.

Na het succes van Plus Ultra werd in 2020 een tweede identiek gebouw opgeleverd. Het heet Plus Ultra II en staat ook op de Campus.

# ORGANISATIE PROFIEL

HOEVEEL **PERSONEEL** IS WERKZAAM IN DE ORGANISATIE?



**5** WERKNEMERS

HOEVEEL **MENSEN** HEBBEN TOEGANG TOT HET GEBOUW?



MEER DAN **150** MENSEN DAGELIJKS

HOE LANG HEEFT DE ORGANISATIE **EEN GROENE REVOLUTIE** GEVOERD/ GEÏNTRODUCEERD **SDG-BELEID** OF ACTIES?

DE LAATSTE **6** JAAR

IN WELKE **SECTOR(EN)** IS DE ORGANISATIE ACTIEF?

- Agrovoedsel

HOE ZOU U UW BELANGRIJKSTE **BELANGHEBBENDEN** OMSCHRIJVEN?

- Combinatie van start ups (“techno starters”) en grotere bedrijven zoals DSM.

## BEST PRACTICE

WAT IS JOUW **VISIE EN STRATEGIE** GERELATEERD AAN **DUURZAME ONTWIKKELING/KLIMAATACTIES?**

**Duurzaamheid was vanaf het begin (2014) een leidend onderwerp. De visie van de eigenaar is:**

1. Om huurders te laten werken aan kennisintensieve ontwikkelingen in de groensector in een duurzame, stimulerende en gezonde omgeving,
2. Een open en transparante werkplek hebben, de communicatie tussen de huurders stimuleren, leidend tot “kruising”.
3. Om de exploitatie niet alleen duurzaam, maar ook kostenbesparend te maken in vergelijking met meer traditionele gebouwen.





## WELKE ACTIES ZIJN ONDERNOMEN?

**Ontwerp:** Open ontwerp, met een grote centrale trap.

**Constructie:** Gebruik van natuurlijke materialen, zoals glas, beton en hout. Gerelateerd aan SDG 9 en 11.

**Energie:** Zonnepanelen op het dak. LED-verlichting, bewaakt door sensoren. Temperatuur per kamer bewaakt. Gerelateerd aan SDG 7.

**Menselijke factor:** Gedeelde vergaderruimtes en kleine kantines voor koffie en thee. Buiten: tuinen met weinig vraag naar water en onderhoud. Parkeerplaats met voorzieningen voor elektrische auto's en fietsen. Gerelateerd aan SDG 17.

**Algemeen:** Het gebouw heeft een BREEAM-certificering gekregen. Zie [www.BREEAM.nl](http://www.BREEAM.nl). Deze certificering vraagt om duurzaamheid in alle fasen: ontwerp, bouw en exploitatie.



## WELKE PARTNERS EN BELANGHEBBENDEN WAREN BETROKKEN?

**Belangrijkste belanghebbenden:**

- Kadans ; makelaar en eigenaar. Dit bedrijf bezit meer gebouwen op Wageningen Campus en in andere steden. Duurzaamheid en flexibiliteit voor toekomstige gebruikers zijn sleutelwoorden voor Kadans .
- Wageningen UR is eigenaar van de Campus, tevens huurder.
- Architect: "Bewijs van de som".
- Bouwbedrijf: Hendriks Bouw , Oss.



## HEBT U ENIGE VORM VAN TRAINING OF ONDERSTEUNING ONTVANGEN MET BETREKKING TOT UW ACTIES?

Niet van toepassing



## WELKE RESULTATEN HEB JE AL BEREIKT?

In 2015 is Plus Ultra geopend. Inmiddels hebben zo'n 25 bedrijven en organisaties hun plek gevonden. Bedrijven komen en gaan. Sommigen groeien snel en vertrekken naar een grotere plaats. Anderen zijn niet succesvol en stoppen. En een groep blijft langer.



## WAT ZIJN UW TOEKOMSTPLANNEN EN VOLGENDE STAPPEN?

Plus Ultra is erg populair onder huurders. Daarom besloot Kadans een tweede, vergelijkbaar gebouw te bouwen. Dit plan is gerealiseerd: op 4 mei 2020 is Plus Ultra II geopend. Het tweede gebouw is 1,5 keer groter.

Hoofdhuurders zijn Wageningen University & Research en One Planet Research Center . Maar ook enkele kleinere bedrijven vonden hun weg. Laatste ontwikkelingen: Plus Ultra III is gepland. De maquette is al te bewonderen in de centrale hal van het gebouw.

# AANBEVELINGEN



## WELKE HULP EN HULPMIDDELEN HEB JE NODIG OM JE TOEKOMSTIGE DOELEN TE REALISEREN?

1. Financiële middelen
2. Goede communicatie met lokale overheid
3. Marketingtools
4. Advies over duurzame tuinen rondom het gebouw.

## WAT ZIJN UW BELANGRIJKSTE TIPS & ADVIEZEN DIE U AAN ANDERE ORGANISATIES DIENT TE GEVEN OM SDG BINNEN HUN BEDRIJF TE IMPLEMENTEREN?

1. Installeer bewaakte LED-verlichting.
2. Gecontroleerde verwarmingssystemen installeren
3. Het gebruik van liften ontmoedigen
4. Zorg voor een goed contact met de huurders. Ze komen ook met waardevolle suggesties.
5. Anticipeer op het toekomstige groeiende gebruik van elektrische auto's.

## WELKE DUURZAME DOELEN ZOU U IN DE TOEKOMST WILT IMPLEMENTEREN?

01

**Duurzame infrastructuur/gebouwen** – SDG11 Duurzame steden en gemeenschappen en SDG13 Klimaatactie:

Voor de ontwikkeling van gebouw III wordt dezelfde procedure gevolgd: duurzame bouwmaterialen, binnen en buiten het gebouw: 1-3 jaar

02

**Energie- en hulpbronnefficiëntie** – SDG 7 Betaalbare en schone energie en SDG12 Verantwoorde consumptie en productie:

Licht- en temperatuurbewaking zijn essentieel. Ook wordt het waterverbruik 24/7 per werkruimte gemonitord. Kijkend naar meer opties in de komende 1-3 jaar

03

**Duurzame ecosystemen en collectieve actie** – SDG4 Kwaliteitsonderwijs, SDG12 Verantwoorde consumptie en productie en SDG17 Partnerschap voor de doelstellingen:

Alle resultaten van monitoring en worden regelmatig met de huurders besproken. Eenmaal per jaar worden de analyses gebruikt om verbeteringen aan te brengen: 6-12 maanden

04

**Digitale technologie voor centra voor duurzaam ondernemen** – SDG8 Fatsoenlijk werk en economische groei en SDG13 Klimaatactie:

Voor de monitoring wordt gebruik gemaakt van digitale technologie. Digitale veiligheid heeft prioriteit. Patchkasten zijn alleen te openen met een digitale code. Digitale gegevensbescherming is een continu proces: 1-3 jaar  
In de toekomst.

05

**Sustainable Futures for Enterprise Centers** – SDG 9 - Industriële innovatie & infrastructuur en SDG17 Partnership for the Goals: